

Woonvormen en woonvormindicaties

In de gemeente Utrecht zijn er diverse woonvormen voor specifieke doelgroepen. Voor sommige woonvormen kan een indicatie worden aangevraagd, waarmee voorrang verkregen kan worden op andere woningzoekenden. Voorwaarde om in aanmerking te komen voor een woonvormindicatie is dat u staat ingeschreven bij WoningNet regio Utrecht. Soms zal een medische keuring nodig zijn.

Gelijkvloerse woning

Een gelijkvloerse woning is een woning op de begane grond of bereikbaar met lift. De woning heeft geen hoge drempels of treden die de toegang belemmeren. Een gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen die slecht ter been zijn, maar geen hulpmiddelen, zoals een rollator of rolstoel nodig hebben. U herkent de gelijkvloerse woningen op WoningNet aan het toegankelijkheidslabel in de woningadvertentie:



U heeft geen indicatie nodig om te kunnen reageren op een gelijkvloerse woning. Wel geeft een indicatie u voorrang. Een indicatie voor een gelijkvloerse woning vraagt u aan bij Het Vierde Huis:

<https://www.hetvierdehuis.nl/wp-content/uploads/2020/09/Aanvraagformulier-indicatie-woonvorm-2020.pdf>

Seniorenwoningen

Seniorenwoningen zijn zelfstandige woningen die met voorrang worden aangeboden aan woningzoekenden vanaf 65 jaar. De woningen zijn gelijkvloers, liggen op de begane grond of zijn bereikbaar met lift. Vaak zijn deze woningen voorzien van extra aanpassingen, zoals elektrische deurdrangers. Sommige complexen hebben extra voorzieningen zoals een gemeenschappelijke ruimte. U herkent de seniorenwoningen aan het oranje label 'Senioren' links in de woningadvertentie. Als u uw WoningNet-profiel juist heeft ingevuld wordt de voorrang voor senioren automatisch verwerkt.

Rollatorwoning

Een rollatorwoning is geschikt voor mensen die een rollator gebruiken. Er is een brede toegang tot de woning en/of het gebouw. Ook de deuropeningen in de woning zijn breed, een eventuele helling is niet steil, de toegangsdeuren gaan automatisch open en er is een ruime lift aanwezig. U herkent de rollator woningen op WoningNet aan het toegankelijkheidslabel in de woningadvertentie:



Ook voor een rollatorwoning geldt dat u zonder indicatie mag reageren, maar met een indicatie krijgt u voorrang. Een indicatie voor een rollatorwoning vraagt u aan bij Het Vierde Huis:

<https://www.hetvierdehuis.nl/wp-content/uploads/2020/09/Aanvraagformulier-indicatie-rollatorwoning-2020.pdf>

Rolstoelwoningen

Rolstoelwoningen zijn zelfstandige woningen, die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers. Er wordt onderscheid gemaakt in rolstoelaangepaste woningen en rolstoelgeschikte woningen.

Rolstoelaangepaste woningen

Dit zijn woningen met aangepaste voorzieningen voor mensen met een rolstoel. Om in aanmerking te komen voor een rolstoelaangepaste woning, heeft u een indicatie nodig.

Deze indicatie vraagt u aan bij Het Vierde Huis: <https://www.hetvierdehuis.nl/wp-content/uploads/2020/09/Aanvraagformulier-indicatie-woonvorm-2020.pdf>

Als u een indicatie krijgt voor een rolstoelaangepaste woningen, wordt u op een bemiddelingslijst geplaatst. U ontvangt vervolgens schriftelijk bericht als er een geschikte woning voor u beschikbaar komt. U kunt dan aangeven of u geïnteresseerd bent in de woning en deze wilt bezichtigen. U hoeft dus niet zelf op zoek naar een rolstoelaangepaste woning. De meeste aangepaste woningen in de regio zijn te vinden in de wijken Overvecht en Lunetten in de gemeente Utrecht.

Rolstoelgeschikte woning

Deze woningen hebben geen aangepaste voorzieningen, maar zijn groot genoeg om gemakkelijk in een rolstoel te kunnen bewegen. Deze woningen worden aangeboden via WoningNet. U herkent ze aan het toegankelijkheidslabel in de woningadvertentie:



Servicewoningen

Servicewoningen liggen vaak bij een zorgcentrum of er is een zorgorganisatie aan het complex verbonden. Zo kunt u gebruik maken van zorg als dat nodig is. Een deel van de servicewoningen wordt aangeboden via WoningNet. Wanneer u aan de gestelde voorwaarden in de advertentie voldoet, dan kunt u op deze woningen reageren. Woningzoekenden met een indicatie servicewoning hebben hierbij voorrang op de overige woningzoekenden. De woningzoekende die het langste een indicatie servicewoning heeft, krijgt dan de woning aangeboden. Deze indicatie geldt niet voor woningen met het label 'Senioren'.

Een indicatie voor een servicewoning vraagt u aan bij Het Vierde Huis:

<https://www.hetvierdehuis.nl/wp-content/uploads/2020/09/Aanvraagformulier-indicatie-woonvorm-2020.pdf>

Verzorgd wonen of beschut wonen

Verzorgd wonen woningen zijn woningen waar zorg wordt aangeboden. In de advertentie leest u welke zorg er beschikbaar is. Woningzoekenden met een indicatie servicewoning, beschut wonen of verzorgd wonen krijgen voorrang bij de woningtoewijzing. U herkent de woningen voor verzorgd wonen aan het oranje label 'Verzorgd wonen' links in de woningadvertentie.

Beschermd wonen

Dit zijn woningen bestemd voor mensen die 24-uurszorg nodig hebben. Er is dan ook een indicatie nodig vanuit de Wet Langdurige Zorg (Wlz) vanaf VV4 (voorheen ZZP4). Een Wlz-indicatie vraagt u aan bij het Ciz:

<https://www.mijnwlzaanvraag.ciz.nl/isa-zelfaanmelder-web/>

Groepswonen voor ouderen

Een woongroep is een zelfstandige vereniging van bewoners. Er is sprake van zelfstandige woonruimte met daarnaast een gemeenschappelijke ruimte en gezamenlijke activiteiten. De toewijzing van de woningen gebeurt meestal door de woongroep zelf. U dient zich dan ook bij de woongroep van uw keuze aan te melden voor de wachtlijst. Hoewel groepswoningen meestal niet via WoningNet worden aangeboden, heeft u wel een inschrijving bij WoningNet nodig.

Hulp nodig?

Heeft u hulp nodig bij het indienen van de aanvraag? Of wilt u het aanvraagformulier op papier ontvangen? De Verhuisadviseur helpt u graag.