

Huurtoeslag

Sinds 1 januari 2020 zijn de maximale inkomensgrenzen voor de huurtoeslag vervallen. Hierdoor raken mensen die door een kleine inkomensstijging een inkomen krijgen van net boven de huurtoeslaggrens niet in één keer de volledige huurtoeslag kwijt. Het betekent echter niet dat iedereen nu huurtoeslag krijgt. U krijgt alleen huurtoeslag als u in de voorgaande maand ook al huurtoeslag ontving voor dezelfde woning. Voor de toewijzing van een woning gelden nog steeds de inkomensgrenzen van het passend toewijzen.

Hoe werkt de huurtoeslag dan?

In de huurtoeslag is een eigen bijdrage verwerkt. Deze eigen bijdrage wordt hoger naarmate het inkomen hoger wordt. Is de eigen bijdrage hoger dan de feitelijke huur? Dan ontvangt u geen huurtoeslag meer. Hoe hoog het bedrag is dat u aan huurtoeslag ontvangt, is afhankelijk van uw inkomen, de huishoudsamenstelling en de huurprijs. Dit wordt individueel berekend.

Huurtoeslag en eigenvermogen

In 2021 mag u € 31.340 aan eigen vermogen hebben. Heeft u een toeslagpartner dan mag u samen € 62.680 aan eigen vermogen hebben zonder dat uw recht op huurtoeslag vervalt. Het vermogen van inwonende kinderen onder de 18 jaar moet u bij uw eigen vermogen optellen. Inwonende kinderen boven de 18 jaar en andere medebewoners mogen ook maximaal € 31.340 aan eigen geld hebben. Is hun eigen vermogen hoger dan € 31.340 dan vervalt uw recht op huurtoeslag.

Als u slechts een deel van het jaar een toeslagpartner of medebewoner heeft, dan hoeft u zijn/haar eigen vermogen voor dit jaar niet mee te tellen.

Let op: Het gaat om het vermogen op 1 januari 2021. Is uw eigen vermogen op 1 januari te hoog, dan heeft u het gehele jaar geen recht op huurtoeslag.

Let op: Heeft u een tuinhuis of een vakantiehuis dan telt dit ook mee als eigen vermogen.

Proefberekening

Wilt u weten of en hoeveel huurtoeslag u mogelijk krijgt, dan kunt u een proefberekening maken op de website van de belastingdienst:

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen>.

U heeft hiervoor uw inkomensverklaring nodig en de huurprijs van uw woning zonder servicekosten.

Komt u er niet uit dan helpen wij u graag!

Let op: Voorwaarde om met een inkomen boven de huurtoeslaggrens langer in aanmerking te komen voor huurtoeslag, is dat u in de maand vóór de inkomensstijging ook al huurtoeslag ontving voor diezelfde woning!