

## Goed voorbereid een (senioren) huurwoning zoeken

Wilt u gaan zoeken naar een geschikte (senioren) huurwoning, dan hebben wij de volgende praktische tips voor u.

### **Inschrijving WoningNet**

Zorg voor een inschrijving bij WoningNet. Dit is nodig als u wilt reageren op een sociale huurwoning (huur onder de € 752,33). U kunt reageren op een sociale huurwoning indien uw jaarinkomen lager is dan € 40.024. Sommige sociale huurwoningen zijn ook bereikbaar voor inkomens tot maximaal € 49.959. Dit staat dan aangegeven in de woningadvertentie. Voor een vrijesectorwoning (huur boven de € 752,33) is een inschrijving bij WoningNet niet nodig.

Ga naar [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) of bel 0900-260 00 60

### **Meldt u aan bij MijnWoningNet**

Wilt u reageren op een advertentie op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)? Dan moeten uw inschrijfgegevens kloppen. U kunt uw gegevens controleren door in te loggen op Mijn WoningNet. Op de homepage van WoningNet Regio Utrecht vindt u Mijn WoningNet rechtsboven in het beeldscherm. Om in te loggen moet uw e-mailadres bekend zijn bij WoningNet en dient u eerst een wachtwoord aan te maken. Het is verstandig om uw inschrijfgegevens regelmatig te controleren.

### **Neem een abonnement op DIGIZINE**

Via MijnWoningNet kunt u ook uw woonwensen kenbaar maken. U kunt bijvoorbeeld het volgende aangeven:

- In welke gemeente en in welke wijk wilt u wonen?
- Welke huurprijs wilt of kunt u betalen?
- Hoeveel kamers dient uw nieuwe woning te hebben?

Wij adviseren u om bij Type Woning alleen appartement aan te vinken en de toegankelijkheid open te laten. Dan krijgt u het meeste aanbod te zien. Wel kunt u onder het kopje Appartement bij een aantal opties het vinkje weglaten, zoals bijvoorbeeld maisonnette.

Vervolgens ontvangt u twee keer per week een persoonlijk DIGIZINE: een e-mail met het actuele woningaanbod dat is afgestemd op uw woonwensen.

Bekijk daarnaast regelmatig het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht. U krijgt het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht als u niet inlogt.

### **Vraag een inkomensverklaring aan**

Als u actief gaat reageren op woningadvertenties, is het verstandig om alvast een inkomensverklaring aan te vragen bij de Belastingdienst. U ontvangt dan uw meest recente gegevens over uw jaarinkomen. Op het moment dat u een woningaanbod krijgt, dient u dit formulier te overhandigen aan de woningcorporatie. Tot 1 juli 2021 ontvangt u een verklaring over 2019, na 1 juli 2021 ontvangt u een verklaring over 2020.

*Belastingtelefoon: 0800-0543*

### **Check of de nieuwe huurprijs past bij uw inkomen**

Hebt u een woning op het oog maar vraagt u zich af of de huurprijs past in uw budget? Vul dan de Bo-Ex Huur Wijzer in. De Huur Wijzer helpt u bij het maken van een verantwoorde keuze. Na het invullen van een aantal gegevens krijgt u een advies. Daaruit blijkt of u de huur makkelijk zult kunnen betalen, of u moet bezuinigen op andere uitgaven, of dat u beter kunt kiezen voor een andere woning. Overigens houdt de Huur Wijzer rekening met het eventuele recht op huurtoeslag.

*De Huur Wijzer vindt u op: <https://huurwijzer.nibud.nl/partners/boex/#/panel/0>*

### **Maak een proefberekening voor de huurtoeslag**

Mogelijk komt u in aanmerking voor huurtoeslag. Of dit zo is, hangt af van de hoogte van uw inkomen en de hoogte van de huurprijs. Op de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening huurtoeslag maken. Zo kunt u een indicatie krijgen of en hoeveel huurtoeslag u zou ontvangen voor de woning die u op het oog heeft. Meer informatie over huurtoeslag vindt u op het informatieblad Huurtoeslag. Er worden overigens ook grenzen gesteld aan het eigen vermogen.

*Ga voor een proefberekening naar [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/)*

### **Hebt u recht op voorrang op andere woningzoekenden?**

In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen boven andere woningzoekenden. Dat is vooral handig, als u nog niet zo lang staat ingeschreven bij WoningNet.

Wilt u naar een gelijkvloerse woning, rollatorgeschikte woning, rolstoelwoning servicewoning in de gemeente Utrecht, dan kunt u een indicatie aanvragen.

*Ga naar <https://www.hetvierdehuis.nl/utrecht/> voor het aanvragen van een indicatie of urgentie.*

Laat u een woning achter met minimaal 4 kamers en verhuist u naar een woning met maximaal 3 kamers, dan komt u mogelijk in aanmerking voor de voorrangsregeling Van Groot naar Beter. Meer informatie over deze regeling vindt u op het informatieblad Voorrangsregeling Van Groot naar Beter.

Ook wordt een deel van de woningen aangeboden met voorrang voor mensen van 65 jaar en ouder. Deze woningen herkent u aan het label "Senioren".

Meer informatie en hulp kunt u krijgen bij de verhuisadviseur.